



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, todo ello calculado y ejecutado según requerimientos de estudio geotécnico, normativa vigente y CTE.



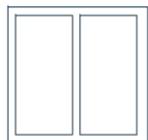
## FACHADAS

- Cerramiento de fachada mediante paneles de hormigón prefabricado.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas, la primera de ellas en el trasdós de la fachada y la segunda en la cámara de aire.
- Trasdoso interior de placa de yeso (2 placas de yeso) laminado sobre estructura de acero galvanizado.



## CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubierta plana invertida con impermeabilización según Normativa vigente acabado en grava.
- Acabado de terrazas con baldosa cerámica antideslizante.
- Barandillas o petos exteriores de terrazas con panel de hormigón arquitectónico y vidrio de seguridad.



## CARPINTERÍAS EXTERIOR

- Carpintería monoblock realizada en aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, color exterior oscuro a determinar por la Dirección Facultativa e interiormente blanco. Oscurecimiento mediante persiana.
- Ventanas oscilo-batientes, una por estancia.
- Acristalamiento termo-acústico tipo "Climalit" o similar, según diseño de proyecto y Normativa vigente.
- La carpintería exterior garantiza el aislamiento energético, térmico y acústico.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda semiacorazada, acabada en blanco, con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas lisas acabadas en blanco, con vidriera en cocina y salón (si la hubiera)
- Armarios empotrados de madera en todos los dormitorios con puertas acabadas en blanco y forrados interiormente.



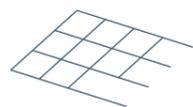
## CERRAJERÍA

- Las puertas resistentes al fuego metálicas con cierre de muelle en zonas comunes en cumplimiento con normativa vigente.
- Puerta automatizada para acceso de vehículos con sistema de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.
- Las puertas de trasteros en chapa galvanizada, con rejilla de ventilación.



## DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores entre estancias se realizarán mediante el sistema de tabiquería seca, con placa de yeso laminado (2 placas de yeso) a cada lado sobre estructura metálica intermedia, con aislamiento acústico de lana mineral.
- La separación entre viviendas se realizará con fábrica de ladrillo fonorresistente y trasdosado con tabiquería seca de yeso laminado (2 placas de yeso) sobre estructura metálica y con aislamiento acústico de lana mineral en ambas caras.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo fonorresistente enlucido de yeso al exterior y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado (2 placas de yeso) con aislamiento al interior de la vivienda.
- En zonas húmedas interiores, la tabiquería será con placa de yeso laminado (2 placas de yeso) con tratamiento hidrófugo sobre estructura metálica y aislamiento acústico de lana mineral.



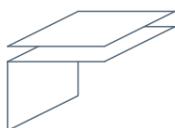
## PAVIMENTOS

### Interior de vivienda:

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento laminado estratificado, sobre lámina reductora de impacto. Calidad AC4 certificada. Rodapié chapado en blanco.
- Cocina, Baños y aseos, baldosa de gres de 1ª calidad. (2 Modelos a elegir)
- Los solados se colocarán sobre solera flotante independizada de la estructura mediante lámina acústica que evita la transmisión del ruido de impacto entre y mejora el aislamiento térmico.

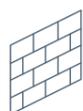
### Zonas comunes:

- El acceso irá solado con material antideslizante en cumplimiento con CTE en zonas exteriores según diseño de proyecto.
- El portal, escalera, distribuidores de sótanos y cuartos de instalaciones a determinar por la DF.
- El garaje se realizará en hormigón pulido y delimitación de plazas.



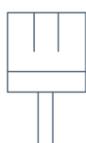
## FALSOS TECHOS

- Falso techo formado por placa de yeso laminado, acabado en pintura plástica lisa, en vestíbulo, pasillo, cocina, baños y todas aquellas zonas en las que sea necesario por paso de instalaciones.
- En las terrazas cubiertas, el falso techo será de lamas de aluminio lacado.



## REVESTIMIENTOS

- Los cuartos de baño irán alicatados en plaqueta de gres de 1ª calidad. (2 Modelos a elegir)



## PINTURAS

- El interior de viviendas se acabará con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- El acabado de las zonas comunes bajo rasante se realizará con pintura plástica lisa.
- La delimitación de plazas de garaje se realizará con línea de pintura al clorocaucho y numeración de la plaza según diseño.



## MOBILIARIO Y EQUIPACIÓN DE COCINA (opcional)

- Las cocinas se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de material compacto.
- Estarán equipadas con placa de inducción, horno, microondas, campana de extracción, frigorífico, lavadora, lavavajillas, fregadero y grifería monomando.



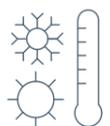
## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Baño principal, mueble con lavabo. En el resto de baños, lavabo con semipedestal.
- Plato de ducha de baño de dormitorio principal en resina acrílica con fondo antideslizante.
- El resto de baños llevarán bañera, según modelo.
- Grifería monomando en baños, siendo a grifería de la ducha del baño principal termostática.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red interior de agua caliente sanitaria y agua fría en tubería multicapa.
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo, así como llaves generales de corte situadas en la entrada de la vivienda o en la cocina.
- Red de desagües mediante tubería de PVC, insonorizada en los puntos necesarios, con tratamiento de juntas y pasos de forjado para conseguir la mínima transmisión de ruidos.
- Tomas de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas de áticos y planta baja.



## AEROTERMIA PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN (SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE)

- La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realiza mediante un sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales de consumo, consiguiendo un importante ahorro de energía y una gran eficiencia de todo el conjunto. Esta instalación, además, está apoyada por un sistema de placas fotovoltaicas para conseguir un importante ahorro en el consumo eléctrico de dicha instalación.
- Para la calefacción de todas las estancias vivideras, incluida la cocina, se ha elegido un sistema de suelo radiante y refrescante. Como ventajas de este sistema: consigue mayor sensación de confort por un reparto uniforme del calor desde zonas bajas y es un sistema invisible y limpio que libera espacio en la vivienda al no precisar radiadores.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Mecanismos modelo Zenit de NIESEN o similar.
- Tomas de TV y de datos en cocina, salón y dormitorios. Aparte, el salón y el dormitorio principal, llevarán una toma de TV por cable y otra de datos. Todo ello cumpliendo la Normativa vigente.
- Cada vivienda llevara apertura por control Videoportero electrónico en la entrada de cada portal.



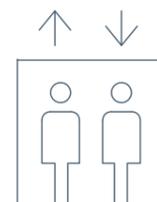
## VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Sistema de ventilación mediante conductos, con rejillas de extracción en baños y cocina, según CTE.



## GARAJE

- Ventilación y renovación de aire.
- Redes de detección de incendios y monóxido de carbono, B.I.E.S (bocas de incendios equipadas) e iluminación de emergencia, protección contra incendios según normativa vigente.
- Señalización de las vías de circulación y evacuación de emergencia, extintores móviles, alumbrado de emergencia, etc.
- Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.



## ASCENSORES

- Cada portal dispone de un ascensor con capacidad para 6 personas.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

- El edificio tendrá una calificación energética "A" lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se traduce en un ahorro energético y económico.
- Con la entrega de llaves, se darán a cada propietario los boletines necesarios para contratar con las compañías suministradoras, la cédula de habitabilidad y los certificados de los electrodomésticos instalados.